

广州鼎胜物流有限公司
消防维保项目比质比价文件
文件编号：GPL-2026-Q-3



第一部分：项目资质要求

广州鼎胜物流有限公司就消防维保项目进行比质比价，欢迎符合条件的相关公司前来参与并报价。

甲方：广州鼎胜物流有限公司（简称：GPL）

乙方：参与项目报价的公司

- 1 项目名称：GPL 消防维保项目，以及相关的安全、环保责任，该项目质量验收标准按照现行的行业规范及甲方使用条件执行，必须达到合格标准等级。
- 1.1 消防设施简介：公司占地总面积为 15.5 万 m²，总建筑面积为 2.2 万 m²；其中丙 2 类汽车库面积为 10000m²；丙 1 类火车库面积为 8000m²；丙 1 类立体仓库面积为 6000m²，堆场 1 个，办公楼 1 栋，候工楼 1 个，水泵房 1 个，电站房 1 个。
- 2 项目地点：广州经济技术开发区黄埔东晖路 81 号广州鼎胜物流有限公司。
- 3 服务年限：2026 年 8 月 1 日至 2026 年 7 月 31 日，本合同为 1+1 模式，经甲方考核通过可续签一年。
- 4 比质比价报价时间：2026 年 5 月 29 日至 2026 年 6 月 9 日中午 12:00 时止。在此时间之前将密封好的报价投放至广州集装箱码头有限公司四楼采购科小密封箱中。
- 5 乙方资格要求：
 - 5.1 本次报价乙方必须具备消防设施工程专业设计、施工（或维保、安全评估）专业承包资质二级以上；项目承接单位派驻的消防维护人员应持有《消防设施操作员证》。
 - 5.2 乙方必须为中华人民共和国境内注册成立并合法存续的法人或非法人组织。分公司报价的，必须由具有法人资格的总公司授权。
 - 5.3 乙方没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在比质比价采购活动中 3 年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为。（格式见《无重大违法记录声明》）
 - 5.4 本项目不接受联合体报价。
- 6 项目承接单位需在签订合同前提交合同总价 5% 的履约保证金（可以是支票、电汇或银行保函，开户名称：广州集装箱码头有限公司、开户银行：建行广州开发区西区支行、账户：44001471001050344740）
- 7 所有与本比质比价文件有关的函电请按下列通讯地址联系：

地 址：广州经济技术开发区黄埔新港路 1 号广州集装箱码头有限公司四楼
采购科

联系人：杨育英

联系电话：020-82256271

邮箱地址：yyyang@gct.com.cn

第二部分：比质比价须知

1. 乙方应认真阅读比质比价文件的要求。如果没有按照文件要求提交全部资料或者文件，该参与报价文件有可能被拒绝。
2. 在报价截止时间前 2 天的任何时间，无论出于何种原因，甲方可主动地或在解答乙方提出问题澄清时，以发出补遗书的形式对比质比价文件进行修改。
3. 特殊情况下，甲方在原定比质比价文件有效期内可以根据需要向乙方提出延长报价文件有效期的要求，乙方应立即对此作出答复，乙方可以拒绝甲方的此项要求。
4. 报价文件
 - 报价文件应包括但不限于下列内容：
 - 项目报价表（详见第四部分）
 - 资质证明以及有效证件（详见第一部分的资格审核部分）等
 - 报价文件：含正本一份和副本两份，需由乙方签字（或盖章）并加盖公章，正、副本逐份单独密封包装。包装封套上均应详细写明项目名称并贴封条和加盖公章，在截止报价时间前投放到甲方指定的密封箱中。当正本与副本不一致时，以正本为准。
5. 报价文件有效期为 60 天，从报价截止日期算起，在此期限内，报价文件的所有内容均保持有效。
6. 发生下列情况时报价文件作废：逾期送达的、报价文件未经密封的、有不正当竞争行为的。
7. 乙方必须做好与项目有关的保密工作，任何有关信息和资料，均不得向无关人员泄露。严禁乙方向参与比质比价、评比工作的有关人员行贿，使其泄露一切与比质比价、评比工作有关的信息。乙方在报价过程中严禁互相串通、结盟，损害比质比价工作的公正性和竞争性，或以任何方式影响其它单位参与正当报价。
8. 甲方采取综合评比的方式确定项目承接单位，并在确定项目承接单位 5 个工作日内发出书面项目授予通知书。
9. 项目承接单位在接到甲方书面项目授予通知后 15 个工作日内与甲方签署合同和安全协议，未在规定时间内与甲方签署合同，将被视为自动放弃本次项目。甲方将可选择其他参与报价单位为项目承接单位。

第三部分 技术要求

1. 维保项目主要范围：
 - 公司共有室内、室外 88 个消防栓；各种类型消防灭火器材约 228 个；仓库消防自动喷淋系统、消火栓系统及控制室火灾报警系统；办公楼三楼自动报警系统；同时还有红外线自动报警系统；烟感自动报警系统、消防水枪水带、应急照明灯、防毒面具、空气呼吸器、作业人员防护服等多种类型的消防设备设施若干。具体清单见下表：

序号	名称	数量	存放位置	备注
1	地上式消防栓	10 个	堆场	
2	卷盘式消防栓	96 个	办公楼、仓库	
3	烟感自动报警系统	30 套	仓库	
4	红外线自动报警系统	34 套	仓库	
5	干粉灭火器	210 个	办公楼、仓库、大型机械等	
6	二氧化碳灭火器	18 个	办公楼、仓库、电房	
7	消防水枪	154 个	办公楼、仓库、堆场	
8	消防水带	111 条	办公楼、仓库、堆场	
9	消防扳手	12 个	堆场、控制室	
10	防毒面具	26 个	办公楼、电房、仓库	
11	沙箱	4 个	仓库	
12	消防铁铲	7 把	仓库	

2. 维保项目的详细技术要求

1) 火灾自动报警系统

- 保养乙方负责范围内的火灾自动报警系统。
- 定期每月 1 次对报警主机、联动控制器、打印机、图形显示装置、消防电话、广播对讲等系统的工作状态巡检一次。
- 定期每季度最后一个月检查控制模块控制信号输出，并能启动相关的外部设备。
- 定期每季度最后一个月的检查信号模块对外部水流指示器、闸阀的动作监视状态。
- 定期每季度最后一个月检测烟感、温感、红外线、按钮、闸阀的动作监视状态。
- 定期每季度最后一个月检测本报警联动系统相关的外部警铃、声光报警器的工作状态。
- 定期每季度最后一个月检测消防应急广播对讲系统的工作状态和设备功能。
- 定期每季度对消防监控中心的消防主机控制柜进行清洁除尘。

- 每季度强制切断非消防电源功能试验。

3.

2) 消防栓系统

- 定期每月 1 次对本系统中各种功能阀门检查是否开关灵活、有效，阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理，对阀门的接触面发现有缺陷的，需进行研磨工作，无法修复的予以更换；定期对阀门转动部位和螺栓加黄油润滑。
- 定期每月 1 次检查消防栓箱配置是否完整齐全，包括检查每个消防栓口的静压是否符合设计或规范要求，（要求报价时提供规范和要求的具體数据，每次维保结束后提供实测数据以及其他检查的全面检查报告）检查栓口橡胶是否老化、龟裂或脱落，检查水带是否霉烂、穿孔，检查卷盘胶管是否老化、龟裂。
- 定期每月 1 次检查保养消防栓系统的水泵接合器，确保完整、不渗漏；
- 定期每月 1 次试验消防栓，检查其喷水充实水柱是否达到规范或设计要求；
- 定期对如电站、仓库及货物堆场，每月需做 1 次消防检查，并做出记录；
- 定期每半年 1 次对消防栓系统管网进行全面检查。

3) 应急疏散系统

- 定期每月 1 次检查应急灯、出口指示牌、疏散指示牌的外观是否完好，灯泡（管）有无烧毁，充放电试验是否正常；
- 定期对如电站、仓库及货物堆场，每月需做 1 次消防检查，并做出记录；
- 每半年测试应急灯的蓄电量是否达到规范要求。

4) 移动式灭火器

- 检查移动式灭火器（手提式、推车式）压力指针是否在绿区；
- 检查移动式灭火器外观是否完好，有无变形、脱漆或配件缺失；
- 检查移动式灭火器药剂贮瓶有无过期失效，并负责更换已过期的灭火器，器材由甲方提供。
- 每月定期消防检查 1 次，并做出记录；

5) 自动喷淋灭火系统

- 定期检查消火栓水泵及其控制柜及消火栓的运作状态，并做好管网压力读数记录。
- 定期检查水泵电线和保险丝、紧固螺丝、轴承、轴套、出口压力表等状况。
- 定期每年对消防水泵例行保养一次，并对有关设备添加润滑剂，保证设备的正常运作。
- 定期检查消防水泵设施及排水管路和阀门有无渗漏，定期每季对阀门转动部位螺栓加黄油。
- 以上检查项目每月检查 1 次。

6) 办公楼信息部烟感报警装置

- 定期每月 1 次检查清洁烟感报警装置
- 定期每月 1 次检查其他附属设施。
- 定期每月 1 次对办公楼、救援器材进行卫生保洁并目测检查，确认器材、设施在位和完整。

7) 仓库红外线感烟报警装置

- 定期每月 1 次检查消防水泵房系统
- 定期每月 2 次检查其他附属设施。
- 定期每月 2 次对配套的消防子系统进行巡回检测，确认设施正常有效。

8) 其它维护保养要求：

- 每月定期对各消防子系统巡回检测一次；
- 定期对如电站、仓库及货物堆场，每月 1 次消防检查，并做出记录；
- 消防系统发生突发性故障时，接报必须在 6 小时内赶到现场处理并为用户排除故障；
- 每次系统维修完后要填写消防工程维修服务单，并由甲方确认后，双方相关人员签字备档（一式三份）；
- 提供应急抢修服务，任何时候场区出现急需解决的故障，应该及时赶到现场处理问题；
- 配合甲方消防系统更改后的系统连接和测试，但甲方较大的改造工程引起的软件更改、系统连接和测试可另行收费。
- 凡依法需要计量检定的建筑消防设施所用称重、测压、测流量等计量仪器仪表以及泄压阀、安全阀等，应按有关规定进行定期校验并提供有效证明文件。
- 维保项目承接单位应每月定期对码头进行消防维保工作，并向码头提供一份有资质的技术人员签名认可的检查、保养记录；
- 维保项目承接单位需根据实际情况在每年的 6 月和 12 月分别出具一份半年和全年的消防设备设施安全评估报告。
- 维保项目承接单位需根据实际情况在每年的 6 月和 12 月分别出具一份消防设备、设施、器材等（如应急灯、疏散标志、灭火器、防毒面具、消防水带、消防水枪等）的统计清单。
- 维保项目承接单位必须在合同期内对甲方所委托维护的消防设施进行年度检测，每年的年度检测后，乙方需向甲方提供符合国家消防管理部门规定及要求的年度消防设施检测书面报告一式两份。
- 经双方协商一致，乙方负责相关器材的回收并按国家法律法规要求进行报废处理工作。

4. 培训要求

- 乙方每年给甲方的应急救援队伍在消防知识、设备操作方面提供每半年一次培训，每次不得少于 8 个课时，具体时间由甲方确定，并提前 7 天知会乙方，乙方制定培训事宜。

- 乙方需积极参与协助甲方各类应急演练方案的制定和实施,同时也需协助完善甲方各类消防规章制度的编制工作。

5. 付款说明

- 正常维保的费用经甲方验收同意后按季度付款;
- 乙方对消防设备设施检查出的问题,需更换配件的,提交给甲方,由甲方安排维修或更换。

第四部份:项目报价

广州鼎胜物流有限公司消防维保项目报价格式

序号	每季度维护费	每年维护费	合同期	总报价(元)	机构人数(人)	项目负责人	备注
1			1+1			姓名____职务____ 职称_____	
2	税金并说明发票税率%, 发票类别(是否增值税发票)						

报价概述:

1. 本比质比价项目工程根据《中华人民共和国消防法》等法律法规和《火灾自动报警系统施工及验收规范》《自动喷水灭火系统施工及验收规范》等消防行业标准,以及广州集装箱码头有限公司消防器材管理规定,实施维保确保消防系统的正常运行。
2. 报价文件需包括有报价书、法定代表人身份证明书、授权书、承诺书、报价担保、乙方一般情况表、企业法人营业执照(扫描件加盖公章)、资质证书(扫描件加盖公章)、组织机构框图、拟投入本工程人员情况明细表、项目负责人简历表、拟投入本项目的主要设备仪器明细表、企业2023年1月起至今完成过质量合格的类似工程业绩明细表、企业目前承接工程项目明细表、介入诉讼案件表、报价承诺及其它优惠条件等。

报价人

(加盖公章) :

法定代表人(或负责人)签字 :

地 址 :

邮 编 :

统一社会信用代码

单位资质 :

项目负责人/报价代表人	:	_____
职 务	:	_____
电 话	:	_____
传 真	:	_____
电子邮箱	:	_____
开户银行	:	_____
银行账号	:	_____
日 期	:	_____ 年 月 日