

广州集装箱码头有限公司  
消防维保项目比质比价文件  
文件编号: GCT/SSD[2026]14 号



第一部分: 项目资质要求

广州集装箱码头有限公司就消防维保项目进行比质比价, 欢迎符合条件的相关公司前来参与并报价。

甲方: 广州集装箱码头有限公司 (简称: GCT)

乙方: 参与项目报价的公司

- 1 项目名称: GCT 消防维保项目, 以及相关的安全、环保责任, 该项目质量验收标准按照现行的行业规范及甲方使用条件执行, 必须达到合格标准等级。
  - 1.1 消防设施简介: 公司占地总面积为 28.3 万  $m^2$ , 总建筑面积为 4.4 万  $m^2$ ; 拥有 6#, 7#, 8#泊位和一个驳船泊位; 大型仓库 708 仓有 1 个, 40 个堆场, 办公楼 1 栋, 技术楼 1 栋 (含维修车间), 洁海楼 1 栋, 宿舍楼 5 栋, 电站房 2 个, 其中危险货物集装箱堆场 (601 场) 为三级重大危险源。
- 2 项目地点: 广州经济技术开发区黄埔新港路一号广州集装箱码头有限公司。
- 3 服务年限: 2026 年 8 月 1 日至 2027 年 7 月 31 日, 本合同为 1+1 模式, 经甲方考核通过可续签一年。
- 4 比质比价报价时间: 2026 年 5 月 29 日至 2026 年 6 月 9 日中午 12: 00 时止。在此时间之前将密封好的报价投放至广州集装箱码头有限公司四楼采购科小密封箱中。
- 5 乙方资格要求:
  - 5.1 本次报价乙方必须具备消防设施工程专业设计、施工 (或维保、安全评估) 专业承包资质二级以上; 项目承接单位派驻的消防维护人员应持有《消防设施操作员证》。
  - 5.2 乙方必须为中华人民共和国境内注册成立并合法存续的法人或非法人组织。分公司报价的, 必须由具有法人资格的总公司授权。
  - 5.3 乙方没有处于被责令停业或破产状态, 且资产未被重组、接管和冻结, 声明在比质比价采购活动中 3 年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为。 (格式见《无重大违法记录声明》)
  - 5.4 本项目不接受联合体报价。
- 6 项目承接单位需在签订合同前提交合同总价 5% 的履约保证金 (可以是支票、电汇或银行保函, 开户名称: 广州集装箱码头有限公司、开户银行: 建行广州开发区西区支行、账户: 44001471001050344740)
- 7 所有与本比质比价文件有关的函电请按下列通讯地址联系:

地 址: 广州经济技术开发区黄埔新港路 1 号广州集装箱码头有限公司四楼采购科

联 系 人: 杨育英

联系电话: 020-82256271

邮箱地址: yyyang@gct.com.cn

## 第二部分: 比质比价须知

1. 乙方应认真阅读比质比价文件的要求。如果没有按照文件要求提交全部资料或者文件, 该参与报价文件有可能被拒绝。
2. 在报价截止时间前 2 天的任何时间, 无论出于何种原因, 甲方可主动地或在解答乙方提出问题澄清时, 以发出补遗书的形式对比质比价文件进行修改。
3. 特殊情况下, 甲方在原定比质比价文件有效期内可以根据需要向乙方提出延长报价文件有效期的要求, 乙方应立即对此作出答复, 乙方可以拒绝甲方的此项要求。
4. 报价文件
  - 报价文件应包括但不限于下列内容:
    - 项目报价表 (详见第四部分)
    - 资质证明以及有效证件 (详见第一部分的资格审查部分) 等
  - 报价文件: 含正本一份和副本两份, 需由乙方签字 (或盖章) 并加盖公章, 正、副本逐份单独密封包装。包装封套上均应详细写明项目名称并贴封条和加盖公章, 在截止报价时间前投放到甲方指定的密封箱中。当正本与副本不一致时, 以正本为准。
5. 报价文件有效期为 60 天, 从报价截止日期算起, 在此期限内, 报价文件的所有内容均保持有效。
6. 发生下列情况时报价文件作废: 逾期送达的、报价文件未经密封的、有不正当竞争行为的。
7. 乙方必须做好与项目有关的保密工作, 任何有关信息和资料, 均不得向无关人员泄露。严禁乙方向参与比质比价、评比工作的有关人员行贿, 使其泄露一切与比质比价、评比工作有关的信息。乙方在报价过程中严禁互相串通、结盟, 损害比质比价工作的公正性和竞争性, 或以任何方式影响其它单位参与正当报价。
8. 甲方采取综合评比的方式确定项目承接单位, 并在确定项目承接单位 5 个工作日内发出书面项目授予通知书。
9. 项目承接单位在接到甲方书面项目授予通知后 15 个工作日内与甲方签署合同和安全协议, 未在规定时间内与甲方签署合同, 将被视为自动放弃本次项目。甲方将可选择其他参与报价单位为项目承接单位。

## 第三部分 技术要求

1. 维保项目主要范围:
  - 公司共有室内、室外 99 个消防栓; 各种类型消防灭火器材约 780 个; 危险品堆场喷淋降温设施; 601 场消防水箱及控制室; 办公楼信息部区域自动报警系统; 同时还有

烟感自动报警系统、消防水枪水带、应急照明灯、防毒面具、空气呼吸器、作业人员防护服等多种类型的消防设备设施若干。具体清单见下表:

序号	名称	数量	存放位置	备注
1	地上式消防栓	58 个	码头区域、危险货物集装箱堆场、集体宿舍	
2	卷盘式消防栓	41 个	办公楼、708 仓、危险货物集装箱堆场内、集体宿舍、技术楼及物资仓等	
3	正压式呼吸器	4 套	危险货物集装箱堆场消防箱内	
4	烟感自动报警系统	3 套	办公楼信息部机房内、技术部物资仓	
5	手持可燃气体检测仪	1 台	冷危班办公室	
6	手持红外线测温仪	1 台	冷危班办公室	
7	沙池	4 个	危险货物集装箱堆场、加油站旁边	
8	水基型灭火器	113 个	危险货物集装箱堆场、办公楼、宿舍、大型机械等	
9	干粉灭火器	554 个	危险货物集装箱堆场、办公楼、技术楼及车间、洁海楼、708 仓、集体宿舍、大型机械等	
10	二氧化碳灭火器	113 个	大型机械、信息部机房	
11	消防水枪	107 个	办公楼、仓库、集体宿舍、危险货物集装箱堆场、驳船码头消防箱内	
12	消防水带	107 条	办公楼、仓库、集体宿舍、危险货物集装箱堆场、驳船码头消防箱内	
13	消防扳手	13 个	危险货物集装箱堆场、驳船码头消防箱内、集体宿舍	
14	防毒面具	256 个	危险货物集装箱堆场、桥吊、门机机房、驳船码头消防箱内、办公楼、708 仓、技术楼及车间、洁海楼、宿舍等	

序号	名称	数量	存放位置	备注
15	消防斧头	9 把	危险货物集装箱堆场、驳船 码头消防箱内	
16	防静电工作服	20 套	危险货物集装箱堆场、驳船 码头消防箱内	
17	防静电水鞋	20 对	危险货物集装箱堆场、驳船 码头消防箱内	
18	胶手套	30 对	危险货物集装箱堆场、驳船 码头消防箱内	
19	消防水箱以及配套系统	1 套	602 堆场	

## 2. 维保项目的详细技术要求

### 1) 消防栓系统

- 定期每月 1 次对本系统中各种功能阀门检查是否开关灵活、有效，阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理，对阀门的接触面发现有缺陷的，需进行研磨工作，无法修复的予以更换；定期对阀门转动部位和螺栓加黄油润滑。
- 定期每月 1 次检查消防栓箱配置是否完整齐全，包括检查每个消防栓口的静压是否符合设计或规范要求，（要求报价时提供规范和要求的具体数据，每次维保结束后提供实测数据以及其他检查的全面检查报告）检查栓口橡胶是否老化、龟裂或脱落，检查水带是否霉烂、穿孔，检查卷盘胶管是否老化、龟裂。
- 定期每月 1 次检查保养消防栓系统的水泵接合器，确保完整、不渗漏；
- 定期每月 1 次试验消防栓，检查其喷水充实水柱是否达到规范或设计要求；
- 重大危险源区域，如电站、变电站、601 危险货物集装箱堆场、油站每月需做 2 次消防检查，并做出记录；
- 定期每半年 1 次对消防栓系统管网进行全面检查。

### 2) 应急疏散系统

- 定期每月 1 次检查应急灯、出口指示牌、疏散指示牌的外观是否完好，灯泡（管）有无烧毁，充放电试验是否正常；
- 重大危险源区域，如电站、变电站、601 危险货物集装箱堆场、油站每月需做 2 次消防检查，并做出记录；
- 每半年测试应急灯的蓄电量是否达到规范要求。

### 3) 移动式灭火器

- 检查移动式灭火器（手提式、推车式）压力指针是否在绿区；
- 检查移动式灭火器外观是否完好，有无变形、脱漆或配件缺失；
- 检查移动式灭火器药剂贮瓶有无过期失效，并负责更换已过期的灭火器，器材由甲方提供。
- 每月定期检查 1 次；而重大危险源区域，如电站、变电站、601 危险货物集装箱堆

场、油站每月需做 2 次消防检查,并做出记录;

4) 危险货物集堆场喷淋降温设施

- 定期检查消火栓水泵及其控制柜及消火栓的运作状态,并做好管网压力读数记录。
- 定期检查水泵电线和保险丝、紧固螺丝、轴承、轴套、出口压力表等状况。
- 定期每年对消防水泵例行保养一次,并对有关设备添加润滑剂,保证设备的正常运作。
- 定期检查危险货物集装箱堆场喷淋降温设施及排水管路和阀门有无渗漏,定期每季对阀门转动部位螺栓加黄油。
- 以上检查项目 5-10 月每月检查 1 次,其余月份每月检查 2 次。

5) 办公楼信息部及技术部物资仓的烟感报警装置

- 定期每月 1 次检查清洁烟感报警装置。
- 定期每月 1 次检查其他附属设施。
- 定期每月 1 次对办公楼、救援器材进行卫生保洁并目测检查,确认器材、设施在位和完整。

6) 602 场消防水泵房系统及水箱

- 定期每月 1 次检查消防水泵房系统
- 定期每月 2 次检查其他附属设施。
- 定期每月 2 次对配套的消防子系统进行巡回检测,确认设施正常有效。

7) 其它维护保养要求:

- 每月定期对各消防子系统巡回检测一次;
- 重大危险源区域,如电站、变电站、601 危险货物集装箱堆场、油站每月需多补充一次消防检查,并做出记录;
- 消防系统发生突发性故障时,接报必须在 6 小时内赶到现场处理并为用户排除故障;
- 每次系统维修完后要填写消防工程维修服务单,并由甲方确认后,双方相关人员签字备档(一式三份);
- 提供应急抢修服务,任何时候码头出现急需解决的故障,应该及时赶到现场处理问题;
- 配合甲方消防系统更改后的系统连接和测试,但甲方较大的改造工程引起的软件更改、系统连接和测试可另行收费。
- 凡依法需要计量检定的建筑消防设施所用称重、测压、测流量等计量仪器仪表以及泄压阀、安全阀等,应按有关规定进行定期校验并提供有效证明文件。
- 维保项目承接单位应每月定期对码头进行消防维保工作,并向码头提供一份有资质的技术人员签名认可的检查、保养记录;
- 维保项目承接单位需根据实际情况在每年的 6 月和 12 月分别出具一份半年和全年的码头消防设备设施安全评估报告。
- 维保项目承接单位需根据实际情况在每年的 6 月和 12 月分别出具一份消防设备、设施、器材等(如应急灯、疏散标志、灭火器、防毒面具、消防水带、消防水枪

等)的统计清单。

- 维保项目承接单位必须在合同期内对甲方所委托维护的消防设施进行年度检测,每年的年度检测后,乙方需向甲方提供符合国家消防管理部门规定及要求的年度消防设施检测书面报告一式两份。
- 经双方协商一致,乙方负责相关器材的回收并按国家法律法规要求进行报废处理工作。

### 3. 培训要求

- 乙方每年给甲方的应急救援队伍在消防知识、设备操作方面提供每半年一次培训,每次不得少于2个课时,具体时间由甲方确定,并提前7天知会乙方,乙方制定培训事宜。
- 乙方需积极参与协助甲方各类应急演练方案的制定和实施,同时也需协助完善甲方各类消防规章制度的编制工作。

### 4. 付款说明

- 正常维保的费用经甲方验收同意后按季度付款;
- 乙方对消防设备设施检查出的问题,需更换配件的,提交给甲方,由甲方安排维修或更换。

## 第四部份: 项目报价

### 广州集装箱码头有限公司消防维保项目报价格式

序号	每季度维护费	每年维护费	合同期	总报价(元)	机构人数(人)	项目负责人	备注
1			1+1			姓名____职务____ 职称____	
2	税金并说明发票税率 %, 发票类别(是否增值税发票)						

#### 报价概述:

1. 本比质比价项目工程根据《中华人民共和国消防法》等法律法规和《火灾自动报警系统施工及验收规范》《自动喷水灭火系统施工及验收规范》等消防行业标准,以及广州集装箱码头有限公司消防器材管理规定,实施维保确保消防系统的正常运行。
2. 报价文件需包括有报价书、法定代表人身份证明书、授权书、承诺书、报价担保、乙方一般情况表、企业法人营业执照(扫描件加盖公章)、资质证书(扫描件加盖公章)、组织机构框图、拟投入本工程人员情况明细表、项目负责人简历表、拟投入本项目的主要设备仪器明细表、企业2023年1月起至今完成过质量合格的类似工程业绩明细表、企业目前承接工程项目明细表、介入诉讼案件表、报价承诺及其它优惠条件等。

报价人	:	
(加盖公章)	:	
法定代表人(或负责人)签字	:	
地 址	:	
邮 编	:	
统一社会信用代码	:	
单位资质	:	
项目负责人/报价代表人	:	
职 务	:	
电 话	:	
传 真	:	
电子邮箱	:	
开户银行	:	
银行账号	:	
日 期	:	年 月 日

## 第五部分：合同条款

甲方：广州集装箱码头有限公司

乙方：

## 1 综合说明

- 1.1 本合同系由甲方广州集装箱码头有限公司（广州经济技术开发区新港路 1 号）与乙方：XX 公司（XX 公司地址）签订。
- 1.2 本合同的订立、生效、解释、变更和争议的裁决以中华人民共和国法律为依据，并适用于法律、法规及相关行政规章、条例及工程所在地的地方法规。
- 1.3 本合同在双方协商后共同订立。双方均同意按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务，为昭公信，特此立约。
- 1.4 本合同文件的书写或解释以及双方来往的文件均使用中文撰写。
- 1.5 本合同须由双方代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。

## 2 合同范围

- 2.1 本合同范围是由乙方按照甲方所提供的项目、要求和有关资料及说明为甲方提供消防设备设施的检查、维护和保养，包括但不限于室内、室外 90 个消防栓；各种类型消防灭火器材约 780 个；601 场危险货物集装箱喷淋降温设施；办公楼信息部区域自动报警系统；同时还有烟感自动报警系统、消防水枪水带、应急照明灯、防毒面具、空气呼吸器、作业人员防护服等多种类型的消防设备设施若干；如甲方新增消防设施设备，甲方应以书面形式告知乙方，乙方同意免费将新增加消防设施设备列入维保范围。（具体清单见附件 1）

### 2.2 维保项目的详细技术要求

#### 8) 消防栓系统

- 定期每月 1 次对本系统中各种功能阀门检查是否开关灵活、有效，阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理，对阀门的接触面发现有缺陷的，需进行研磨工作，无法修复的予以更换；定期对阀门转动部位和螺栓加黄油润滑。
- 定期每月 1 次检查消防栓箱配置是否完整齐全，包括检查每个消防栓口的静压是否符合设计或规范要求，（要求报价时提供规范和要求的具體数据，每次维保结束后提供实测数据以及其他检查的全面检查报告）检查栓口橡胶是否老化、龟裂或脱落，检查水带是否霉烂、穿孔，检查卷盘胶管是否老化、龟裂。
- 定期每月 1 次检查保养消防栓系统的水泵接合器，确保完整、不渗漏；
- 定期每月 1 次试验消防栓，检查其喷水充实水柱是否达到规范或设计要求；
- 重大危险源区域，如电站、变电站、601 危险货物集装箱堆场、油站每月需做 2 次消防检查，并做出记录；



➤ 定期每半年 1 次对消防栓系统管网进行全面检查。

9) 应急疏散系统

➤ 定期每月 1 次检查应急灯、出口指示牌、疏散指示牌的外观是否完好, 灯泡 (管) 有无烧毁, 充放电试验是否正常;

➤ 重大危险源区域, 如电站、变电站、601 危险货物集装箱堆场、油站每月需做 2 次消防检查, 并做出记录;

➤ 每半年测试应急灯的蓄电量是否达到规范要求。

10) 移动式灭火器

➤ 检查移动式灭火器 (手提式、推车式) 压力指针是否在绿区;

➤ 检查移动式灭火器外观是否完好, 有无变形、脱漆或配件缺失;

➤ 检查移动式灭火器药剂贮瓶有无过期失效, 并负责更换已过期的灭火器, 器材由甲方提供。

➤ 每月定期检查 1 次; 而重大危险源区域, 如电站、变电站、601 危险货物集装箱堆场、油站每月需做 2 次消防检查, 并做出记录;

11) 危险货物集装箱堆场喷淋降温设施

➤ 定期检查消火栓水泵及其控制柜及消火栓的运作状态, 并做好管网压力读数记录。

➤ 定期检查水泵电线和保险丝、紧固螺丝、轴承、轴套、出口压力表等状况。

➤ 定期每年对消防水泵例行保养一次, 并对有关设备添加润滑剂, 保证设备的正常工作。

➤ 定期检查危险货物集装箱堆场喷淋降温设施及排水管路和阀门有无渗漏, 定期每季对阀门转动部位螺栓加黄油。

➤ 以上检查项目 5-10 月每月检查 1 次, 其余月份每月检查 2 次。

12) 办公楼信息部及技术部物资仓的烟感报警装置

➤ 定期每月 1 次检查清洁烟感报警装置

➤ 定期每月 1 次检查其他附属设施。

➤ 定期每月 1 次对办公楼、救援器材进行卫生保洁并目测检查, 确认器材、设施在位和完整。

13) 602 场消防水泵房系统及水箱

- 定期每月 1 次检查消防水泵房系统
- 定期每月 2 次检查其他附属设施。
- 定期每月 2 次对配套的消防子系统进行巡回检测，确认设施正常有效。

14) 其它维护保养要求：

- 每月定期对各消防子系统巡回检测一次；
- 重大危险源区域，如电站、变电站、601 危险货物集装箱堆场、油站每月需多补充一次消防检查，并做出记录；
- 消防系统发生突发性故障时，接报必须在 6 小时内赶到现场处理并为用户排除故障；
- 每次系统维修完后要填写消防工程维修服务单，并由甲方确认后，双方相关人员签字备档（一式三份）；
- 提供应急抢修服务，任何时候码头出现急需解决的故障，应该及时赶到现场处理问题；
- 配合甲方消防系统更改后的系统连接和测试，但甲方较大的改造工程引起的软件更改、系统连接和测试可另行收费。
- 凡依法需要计量检定的建筑消防设施所用称重、测压、测流量等计量仪器仪表以及泄压阀、安全阀等，应按有关规定进行定期校验并提供有效证明文件。
- 维保项目承接单位应每月定期对码头进行消防维保工作，并向码头提供一份有资质的技术人员签名认可的检查、保养记录；
- 维保项目承接单位需根据实际情况在每年的 6 月和 12 月分别出具一份半年和全年的码头消防设备设施安全评估报告。
- 维保项目承接单位需根据实际情况在每年的 6 月和 12 月分别出具一份消防设备、设施、器材等（如应急灯、疏散标志、灭火器、防毒面具、消防水带、消防水枪等）的统计清单。
- 维保项目承接单位必须在合同期内对甲方所委托维护的消防设施进行年度检测，每年的年度检测后，乙方需向甲方提供符合国家消防管理部门规定及要求的年度消防设施检测书面报告一式两份。
- 经双方协商一致，乙方负责相关器材的回收并按国家法律法规要求进行报废处理工作。

### 3 履约保证金

- 3.1 在收到合作通知书后三十天内，乙方需向甲方提供合同总价 5% 的履约保证金。采用

银行转帐的形式提供履约保证金。

3.2 履约保证金需为甲方接受。

3.3 履约保证金必须以甲方为受益人,以便当乙方无法履行合同规定时可用于赔偿甲方的损失。

3.4 因乙方违反本合同条款而使甲方受到损害时,甲方将不予以退还乙方的履约保证金。

3.5 如乙方无违约,在本合同期满的一个月内,甲方将原额退还履约保证金。乙方须交回甲方开出的项目履约保证金有效书面凭据。

3.6 履约保证金必须从甲方发出合作通知书后生效,适用于乙方在合同范围内的所有债务、责任、义务、服从合同规定条款、维保维护服务条件等。

3.7 若付款方案与甲方规定的不同,提供履约保证金的要求保持一致原则。

#### 4 合同价格

4.1 本合同范围内的项目总费用:年度含税总价为 XX 元 (XX 元整),不含增值税价为 XX 元,增值税税额为 XX 元;每个季度含税总价为 XX 元 (XX 元整),不含增值税价为 XX 元,增值税税额为 XX 元。

4.2 乙方提出的变更要求未得到甲方批准的,一律不得调整合同价。在合同实施期内无论是市场变化或政策性规定变动,均不得调高合同价。

#### 5 付款方式

5.1 乙方完成正常维保工作且须甲方验收合格后,甲方向乙方按季度支付费用。

5.2 甲方在收到乙方开出同期等额且增值税税率为 X%的有效增值税专用发票后付款。

#### 6 合同期限

服务年限:202X 年 8 月 1 日至 202X 年 7 月 31 日。

#### 7 双方责任

##### 7.1 甲方责任

7.1.1 提供与消防系统有关的竣工图给乙方参阅;

7.1.2 维护保养期间甲方应提供乙方工作的便利条件,如提供维修设备和零配件放置的地方,并在工作上尽量予以协助(如提供登高工具等);

7.1.3 每月的保养工作日甲方应派员协助乙方进行工作,甲方人员有权制止和处罚乙方违章作业行为;

7.1.4 消防系统出现异常和故障;甲方应在 24 小时内通知乙方;

7.1.5 维护保养工作完成后, 甲方应合同约定及时支付维护保养费用;

7.1.6 乙方在维护保养过程中, 乙方如因工作需要与消防系统有关技术资料(设计和设备资料等), 甲方尽量提供。

## 7.2 乙方责任

7.2.1 严格遵守甲方各项安全规定, 服从甲方的管理指挥, 乙方工作人员人身安全保险由乙方自理; 乙方负责维护保养工作期间的安全责任工作。乙方应对其履行合同所雇佣的全部人员的工伤事故承担责任。由于乙方原因在施工现场内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失, 其责任和损失概由乙方负责;

7.2.2 严格遵守甲乙双方签订的《安全生产管理协议》, 做好安全和防范措施, 确保施工安全;

7.2.3 严格遵守甲方安全、环保管理的相关规定;

7.2.4 乙方的维护保养工作应根据国家《火灾自动报警系统施工及验收规范》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》、《气体灭火系统施工及验收规范》等相关规范要求, 制定相应的检查保养要求, 并满足消防部门有关规定;

7.2.5 按国家消防法及消防器材国家标准等相关要求, 定期检查移动式灭火器药剂、贮瓶有无过期失效。

7.2.6 对所保养的系统有涉及系统修改或变更时, 必须得到甲方的书面批准;

7.2.7 乙方应按时对甲方消防系统维护区域, 进行相关检查、测试, 使各个系统处于正常有效的运行状态;

7.2.8 本合同签订后 10 个工作日内, 乙方需向甲方提供全年的维修、测试计划(月度、季度、全年), 每次维修保养工作开始前, 乙方必须向甲方指定人员提交工作区域、时间计划, 经书面同意后方可实施;

7.2.9 乙方须在合同期内对甲方所委托维护的消防设施进行年度检测, 每年的年度检测后, 乙方需向甲方提供符合国家法律法规规定的年度消防设施设备检测书面报告一式两份。

7.2.10 消防系统的保养工作除首月外, 乙方每月安排不少于 2 位技术人员参与, 且乙方为甲方提供服务的人员须具有 2 年以上专业经验, 并须持证上岗以确保系统运行状态正常有效;

7.2.11 为使维修保养工作能顺利进行, 乙方应制定完善月度巡检表, 提交甲方审定实施;

7.2.12 突发事件处理: 在正常工作期间内接到急修电话, 3 小时内赶到到现场, 非正常工作时间内接到急修电话, 4 小时内赶到到现场, 处理故障使系统恢复正常; 非急修电话 24 小时内赶到到现场, 处理故障使系统恢复正常。

7.2.13 乙方应积极配合甲方的消防、紧急应变演习, 演习完毕尽快配合甲方对系统进行全面恢复,

及时处理可能的消防误报警事件（包括非乙方责任引起的）；

7.2.14 配合甲方消防系统更改后的系统连接和测试，但甲方较大的改造工程引起的软件更改、系统连接和测试可另行收费。

7.2.15 配合甲方完善现有消防系统的可靠性；

7.2.16 如果乙方服务期间涉及为甲方安装电器产品等消防监管产品，其安装的线路、管路的设计，敷设，必须符合国家有关消防安全技术规定；

7.2.17 每次检查维修保养工作完成后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养单或检验报告，并由甲方指定代表签字认可。

7.2.18 所有检修完工后七天内乙方应递交一份检验报告，列明设备损坏的原因、程度及处理的结果和并将有关的数据提交甲方。

7.2.19 在合同执行期间，由于检查、维护和保养不到位，致使甲方所属的设备或设施发生故障的，由乙方负责维修和恢复的费用。

7.2.20 乙方每年给甲方提供 1 次现场免费消防系统使用培训。

## 8 保密承诺及考核

8.1 乙方必须遵守甲方的保密规则，不可将甲方的相关商业资料及信息外传和泄密，与甲方公司相关的资料需经甲方认可后，才可带离甲方公司，否则甲方有保留追究法律责任的权利。

8.2 如乙方人员在甲方场区内出现“三违”现象，甲方将按每人每次¥XX 元扣除乙方的合同违约金或按《广州集装箱码头有限公司安全管理奖惩考核规定》的条款进行考核并从下一季合同支付费用中扣除。

8.3 如乙方未能按照合同的相关要求完成日常保养维护项目（如缺检漏检次数超过 3 次以上或是未能及时发现消防设施过期失效等一系列），甲方将按每项¥XXX 元（不包括事故损失）扣除乙方的合同违约金，并从下一季合同支付费用中扣除。

8.4 乙方应根据合同的要求，除达到日常检查和保养要求外，如消防或政府相关部门检查达不到消防安全要求（原有设计和原有设备除外），乙方应按消防或政府相关部门的整改要求和期限完成，费用由乙方承担。

## 9 培训要求

9.1 乙方在会同期内应组织甲方的应急救援队伍在消防知识、设备操作方面提供每半年一次培训，每次不得少于 8 个课时，具体时间由甲方确定，并提前 7 天知会乙方，乙方制定培训事宜。

9.2 乙方需积极参与协助甲方各类应急演练方案的制定和实行,同时也需协助完善甲方各类消防规章制度的编制工作。

## 10 争议解决办法

10.1 本合同的订立、生效、解释、变更和争议的裁决以中华人民共和国法律为依据。

10.2 争议:双方在执行本合同过程中发生争议时应进行友好协商,若协商不成,甲方所在地人民法院起诉。

10.3 争议发生后,除双方均同意停工外,双方都应继续履行合同,否则视为违约。

10.4 如因消防设备设施出现问题而发生事故,将根据消防监督部门查实核对原因,各方按责任分别承担。

## 11 其他

11.1 本合同一式四份,双方各执两份。

11.2 未尽事宜双方另行订立补充合同,与本合同具有同等效力。

甲 方 ( 盖 章 )	广州集装箱码头有限公司	乙 方 ( 盖 章 )	
签约代表 ( 签 署 )		签约代表 ( 签 署 )	
联系电话	020-82256333	联系电话	
传 真	020-82256329	传 真	
邮政编码	510730	邮政编码	
统一社会信用代码	91440116728232349B	统一社会信用代码	
单位资质	增值税一般纳税人	单位资质	
开户银行	建行广州开发区西区支行	开户银行	
帐 号	44001471001050344740	帐 号	
签署日期	年 月 日	签署日期	年 月 日

## 廉洁合同（范本）

为加强廉洁建设，规范工程建设项目承发包双方（采购双方）的各项活动，防止发生违规违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，甲乙双方根据国家有关工程建设（采购）的法律法规和廉洁建设相关规定，特订立本廉洁合同。

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设（设备、物资、服务采购）、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行项目合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得为获取不正当利益而损害国家、集体和双方利益，不得违反工程建设管理、施工安装、采购等规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为倾向或苗头的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

### 第二条 甲方的责任

（一）甲方及其工作人员不得要求、暗示、接受或索取乙方任何形式的礼品礼金、消费卡（券）和有价证券、股权、其他金融产品等财物。

（二）甲方及其工作人员不得在乙方报销任何项目主合同约定以外应由甲方或个人支付的费用等。

（三）甲方及其工作人员不得要求、暗示或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女等利益相关方的就业安排、调动工作、职务晋升以及出国出境、旅游度假、医疗保健等提供方便。

（四）甲方及其工作人员不得参加乙方或相关单位组织的有可能影响公正执行公务的宴请或健身、娱乐等活动。

（五）甲方及其工作人员不得以明显低于市场的价格向乙方购买房屋、汽车等物品或以明显高于市场的价格向乙方出售房屋、汽车等物品。

（六）甲方及其工作人员不得违规向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同约定外的材料和设备。

（七）甲方工作人员的配偶、子女及其配偶等近亲属不得从事与甲方工程建设、采购项目有关的材料设备供应、工程分包、劳务、咨询服务及其他相关的经济活动。

### 第三条 乙方的责任

（一）乙方及其工作人员不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼品礼金、消费卡（券）和有价证券、股权、其他金融产品等财物。

（二）乙方及其工作人员不得以顾问费、咨询费、节日慰问等名义变相向甲方工作人员赠送财物。

（三）乙方及其工作人员不得以任何名义为甲方及其工作人员报销项目主合同约定以外由甲方或个人支付的任何费用。

（四）乙方及其工作人员不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及可能影响公正履行职务的健身、娱乐等活动。

（五）乙方及其工作人员不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（六）乙方及其工作人员不得与甲方工作人员串通，通过虚增项目、虚报工程量、提高单价等方式套取资金并进行私分。

（七）乙方须承诺本单位法定代表人、股东、实际控制人、高级管理人员等与甲方领导干部及从事采购工作人员等无近亲属关系。

第四条 甲、乙双方及其工作人员违反本合同第一、二、三条规定的,有权终止项目主合同;按管理权限,依据有关规定给予党纪政务处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给对方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

第五条 本合同作为项目主合同的附件,与主合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本合同的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本合同书一式 份,由甲乙双方各执 份。

广州集装箱码头有限公司、广州鼎胜物流有限公司举报邮箱地址:wb@gct.com.cn。

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表签字:

年 月 日

乙方:(盖章)

法定代表人或授权代表签字:

年 月 日



## 港口作业安全生产管理协议

甲方【发包方全称】：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

乙方【承包方全称】：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

为进一步加强港口作业的安全管理，防止和减少生产安全事故，保障双方人员生命和财产安全，依据《中华人民共和国安全生产法》、《广东省安全生产条例》、《广州市安全生产条例》等法律、法规和有关规定，甲、乙双方遵循公平、平等、自愿和诚实守信的原则，就港口作业安全管理事项协商一致，签订本协议。

### 一、港口作业及内容

本协议所述的港口作业是指甲方对外发包的与港口生产经营有关的作业或辅助作业项目，包括包括现场生产作业、物流辅助作业、船舶服务作业、港区应急救援队伍服务等。

具体业务：\_\_\_\_\_

### 二、甲方的职责、权利和义务

1. 甲方应严格审查乙方营业执照、资质等级、从业人员持证情况、设备设施检验合格证明等，不得将港口作业业务发包给不具备安全生产条件或者相应资质的单位。
2. 甲方应向乙方明确港口作业有关安全管理要求，告知作业特点、作业场所存在的危险因素等。
3. 甲方有权对乙方港口作业人员进行入场（上岗）前安全教育培训。
4. 甲方有权对业务发包范围内乙方的安全生产活动、安全管理制度及安全防范措施的

落实情况进行监督检查。

5. 甲方监督检查发现乙方在港口作业过程中存在安全问题和事故隐患的,可向乙方发出整改通知,乙方拒不整改或未在规定期限内完成整改的,甲方有权终止发包业务。

6. 甲方监督检查发现乙方人员在港口作业过程中存在危及安全生产的行为的,有权立即制止,并可按甲方有关规定追究乙方责任。

7. 甲乙双方存在交叉作业时,甲方有权对相关作业进行统一协调、管理,与乙方人员共同配合保障安全生产。

8. 甲方在确认符合安全的条件下,为乙方作业人员、车辆、机械、设备设施进出港区及用水、用电等提供便利。

### 三、乙方职责、权利和义务

1. 乙方应贯彻执行国家、省、市有关安全生产、消防的法律法规、部门规章、标准规范,依法加强港口作业安全管理,采取有效措施,防止伤亡和其他生产安全事故的发生。

2. 乙方应当具备国家规定的注册资本、专业技术人员、技术装备和安全生产条件等,依法取得相应等级的资质证书,并在资质等级许可的范围内承揽港口作业项目,不得将承揽的港口作业项目再次转包。

3. 乙方应按照甲方要求提供相关审查资料,并对提供的资料的准确性、真实性负责。乙方应服从甲方对其安全生产工作的统一协调、管理。

4. 乙方是港口作业现场安全责任的主体,对作业现场安全工作全面负责,乙方应建立健全港口作业安全、消防管理相关规章制度和操作规程,定期进行安全检查,排除事故隐患,并做好台账记录。对于甲方检查发现的问题和隐患,要按照整改要求和整改期限,落实整改,闭环管理。

5. 乙方应对港口作业安全管理人员和作业人员进行安全教育培训和考核,乙方作业人员进入新岗位或者新的作业现场前,应当接受安全教育培训,乙方采用新技术、新工艺、新设备、新材料时,应对作业人员进行相应的安全教育培训,未经教育培训或教育培训考核不合格的人员,不得上岗作业。乙方应建立特种作业、特种设备作业、机械设备操作等人员持证台账,确保相关人员持证上岗且证件处于有效期内。

6. 乙方在港口作业现场应按要求委派具有相应安全资质和工作经验的人员专门负责作业安全监管，当乙方作业影响甲方生产作业时，乙方要服从甲方的统一指挥；当需要甲方停止作业配合时，乙方应主动提出不得强行冒险作业。

7. 乙方在作业过程中存在动火、有限空间等危险作业的，应严格按照甲方规定办理危险作业审批，严格落实相应安全防范措施，确保作业安全。

8. 乙方在作业过程中发现危及人身安全的紧急情况时，有权立即停止作业或者采取必要的应急措施后撤离危险区域。

9. 乙方应为作业人员提供符合国家标准规范的劳动防护用品，并监督、教育其正确佩戴和使用，不按规定佩戴和使用劳动防护用品的人员，不得上岗作业。乙方不得安排有职业禁忌的员工从事其所禁忌的作业。

10. 乙方对港口作业所需自带或租赁的车辆、机械、设备、设施、工属具等的安全全面负责，定期进行检查、维修和保养，特种设备应取得国家颁发的使用登记证，并在检验有效期内，车辆、机械、设备等操作人员应取得国家规定的操作证且证件在有效期内。由甲方提供的车辆、机械、设备、设施、工属具等在交付前双方检查进行安全确认，交付后由乙方负责使用期间的安全维护，乙方未经甲方同意，不得擅自使用甲方的车辆、机械、设备、设施、工属具等。

11. 乙方应遵守甲方辖区交通安全管理相关制度和规定，严格执行甲方辖区占道作业安全管理、车辆限速（港区道路直线行驶限速 20km/h，转弯路口限速 5km/h）、人车分流等交通安全管理要求。

12. 乙方应根据港口作业的特点、范围，对作业现场易发生事故的部位、环节进行监控，在作业现场内发生生产安全事故，乙方必须立即向甲方报告，并按照国家有关规定及时、如实向政府相关部门报告。

13. 乙方应落实员工宿舍区域日常消防安全检查巡查、教育培训、应急演练等工作。

#### 四、事故责任及赔偿

1. 作业过程中发生的生产安全事故责任以事故调查报告书为准。

2. 甲方承担己方或己方人员责任造成的伤亡事故、货物损坏、机械或设备设施损坏、

火灾事故等生产安全事故的损失及后果。甲方有权向事故责任方索赔非甲方或甲方人员责任造成生产安全事故导致的损失。

3. 乙方承担己方或己方人员责任造成的伤亡事故、货物损坏、机械或设备设施损坏、火灾事故等生产安全事故的损失及后果。乙方有权向事故责任方索赔非乙方或乙方人员责任造成生产安全事故导致的损失。

4. 发生生产安全事故后, 由于隐瞒不报、谎报、故意拖延不报、故意破坏事故现场, 或者无正当理由拒绝接受调查、拒绝提供有关情况和资料, 而导致事故性质变化、事故严重程度加剧的, 由责任方承担全部责任。连带方可依法进行索赔。

### 五、其他事宜

1. 甲、乙双方承诺全面切实履行本协议规定的己方责任; 如有不履行或部分履行己方责任, 承担因此而引起的损失及后果。

2. 本协议作为甲、乙双方签订的《 》的附件, 与《 》具备同等法律效力且有效期一致。(填写甲乙双方针对港口作业事宜所签订合同的合同名称)

3. 本协议执行过程中, 如发生争议, 由双方协商解决; 若经协商不能解决争议的, 任何一方应向甲方住所地人民法院提出诉讼。

4. 本协议未尽事宜, 双方友好协商解决, 可根据法律、法规规定, 结合实际, 对本协议条款具体化、补充或修改, 另附专用条款约定。

5. 本协议经甲、乙双方签署盖章后生效。

6. 本协议一式两份, 甲、乙双方各一份。

甲方 (盖章)

乙方 (盖章)

负责人:

法人代表:

年 月 日

年 月 日